



Город Смоленск

Схема теплоснабжения города Смоленска на период до 2035 года

Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»

г. Москва, 2026 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к актуализации схемы теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

Реестр проектов схемы теплоснабжения	5
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии	5
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	8
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	12

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 16-1 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	6
Таблица 16-2 – Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей	9

Реестр проектов схемы теплоснабжения

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии приведен в Книге 7. В данном разделе, в таблице 16.1, представлен перечень мероприятий с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций. Все проекты должны иметь индекс вида: ТЭ-х.ууу.zz (nnnn):

- х – номер группы проекта;
- ууу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
- zz – номер проекта внутри группы;
- nnnn - сквозная нумерация проектов для всех групп проектов, вошедших в схему теплоснабжения.

Таблица 16-1 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Номер	Мероприятие	Сроки реализации	Затраты (тыс. руб)	Источник финансирования
ТЭ-02-01-01	Замена на турбогенераторе на Смоленской ТЭЦ-2 ст. № 2 паровой турбины Т-105 на Т-126/145-12,8, генератора ТВФ-110 на ТФ-126 и трансформатора ТДЦ-110000 на ТДЦ-126000	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-02	Модернизация СПС и СОУЭ в ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2029	82 789	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-03	Замена блока конвективной части и экранов КВГМ-100 ст.№2	2029	82 789	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-04	Замена блоков конвективной части КВГМ-100 ст.№3	2027	76 543	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-05	Техническое перевооружение паропровода ПК ТГМЕ-464 ст.№5 в рамках среднего ремонта Смоленской ТЭЦ-2	2026	17 205	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-06	Комплекс дополнительных работ, связанных с заменой паровой турбины ТГ №2, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-07	Поставка дизельной генераторной электростанции ПП «Смоленская ТЭЦ- 2	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-08	Монтаж сетчатого ограждения водородных баков ПП «Смоленская ТЭЦ-2	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-09	Монтаж сетчатого ограждения Т2 Т16 ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-10	Монтаж защитного ограждения ГРП ПП «СмоленскаяТЭЦ-2»	2026	73 599	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-11	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) потолочной части 1 ступени пароперегревателя ПК БКЗ 210-140 ст. №4, Смоленская ТЭЦ-2	2027	76 543	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-12	Капитальный ремонт плотины, шахты водосброса с водосбросным каналом, дренажной системой плотины пруда-охладителя, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2029	82 789	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-13	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) экранной поверхности задней стенки топки ПК БКЗ 210-140 ст. №2, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2028	79 604	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-14	Замена блоков (поверхностей нагрева с коллекторами) экранной поверхности задней части топки ПК БКЗ 210-140 ст. №3, ПП «Смоленская ТЭЦ-2»	2030	86 100	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-15	Комплексная замена теплофикационной паровой турбины, турбогенератора ТГ-3, установленной мощностью 110 МВт на теплофикационную паровую турбину установленной мощностью 130 МВт с комплексной заменой генератора с увеличением номинальной активной мощности с 100 до 160 МВт	2026	168 566	Амортизация+прибыль
ТЭ-02-01-16	Комплексная замена теплофикационной паровой турбины турбогенератора ТГ-2, установленной мощностью 105 МВт на теплофикационную паровую турбину установленной мощностью 126 МВт с комплексной заменой генератора на генератор с установленной мощностью 126 МВт	2026	1 718 860	Амортизация+прибыль

Номер	Мероприятие	Сроки реализации	Затраты (тыс. руб)	Источник финансирования
ТЭ-03-01-01	Новый БМК-11 МВт "Гнездово"	2026	152 000	МКИ
ТЭ-03-01-02	Новая БМК-7,5 МВт	2026	125 023	МКИ

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них приведен в Книге 8. В данном разделе, в таблице 16.2, представлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций. Все проекты должны иметь индекс вида: ТС-х.ууу.zz (nnnn), где:

- х – номер группы проекта;
- ууу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
- zz – номер проекта внутри группы;
- nnnn - сквозная нумерация проектов для всех групп проектов, вошедших в схему теплоснабжения.

Таблица 16-2 – Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей

Номер	Мероприятие	Сроки реализации	Затраты (тыс. руб)	Источник финансирования
ТС-01-01-01	Многоквартирный жилой дом, ООО "СЗ "Инвест Развитие" (приложение к договору №935/1053-Д 02.04.2024)	2026	3 389	Плата за ТП
ТС-01-01-02	Реконструкция здания ОГБУЗ "Поликлиника №6" с 3-х этажной пристройкой к торцу здания (приложение к договору №935/247-Д 20.02.2024)	2026	485	Плата за ТП
ТС-01-01-03	Областная детская клиническая больница. ОГБУ "УКС Смоленской области" (приложение к договору №935/200-Д 19.02.2024)	2026	5 555	Плата за ТП
ТС-01-01-04	Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения, ООО "СЗ "Юнити" (приложение к договору №935/596-Д 18.03.2024)	2026	838	Плата за ТП
ТС-01-01-05	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся с бассейном и помещениями физкультурно-оздоровительного назначения (ТУ №СГ-4362/22 от 25.10.2022), ОГБУ "УКС Смоленской области"	2026	6 499	Плата за ТП
ТС-01-01-06	Модульный спортивный зал (ТУ №СГ-1204/25 от 14.03.2025)	2027	1 874	Плата за ТП
ТС-01-01-07	Строительство многофункционального здания АО "Смоленский авиационный завод" (ТУ №АВ-1062/1097 от 28.05.2019), ул. Фрунзе, д.74, подключение от ТК-1к34	2027	4 389	Плата за ТП
ТС-01-01-08	Дополнительная нагрузка на систему вентиляции нежилого помещения кафе "Пицца Chili", ООО "Экспресс-м" (№СГ-3404/24 29.08.2024)	2027	1 380	Плата за ТП
ТС-01-01-09	Складские строения (АО "Издательство "Высшая школа", № СГ-3602/21, 23.08.2021), просп. Гагарина, д.2	2027	874	Плата за ТП
ТС-01-01-10	Новое здание ООО "Смол Маш" (приложение к договору №935/165-Д 23.01.2024)	2027	14 838	Плата за ТП
ТС-01-01-11	Реконструкция здания МБУК "Смоленский камерный театр" путем строительства административно-хозяйственной пристройки, Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (№ СГ-3957/24 26.11.2024)	2027	430	Плата за ТП
ТС-02-01-01	Техническое перевооружение участка теплосети № 3 от 3к5-02 до 3к7-02 в г. Смоленск, Промышленный район, ул. 25 Сентября	2028	123 691	Амортизация+прибыль
ТС-02-01-02	Техническое перевооружение участка теплосети № 3 от 3к17 до 3к19, г. Смоленск, пр-д Маршала Конева	2027	128 731	Амортизация+прибыль
ТС-02-01-03	Реконструкция участка теплосети № 2 от 2к68 до 2к69, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 9	2026	126 211	Амортизация+прибыль
ТС-02-01-04	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-9 до зданий №62, 56, 66, 64, 68 по пр-кт Гагарина	2027	26 712	МКИ
ТС-02-01-05	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №46 до зданий №3, 5, 7, 9а, 11, 13, 13а, 15, 17, 19, 21 по ул. Минская; до зданий №1, 3, 5 по 1-й Минский тупик; до зданий №1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14а, 18, 100 по ул. Щорса; до зданий №4, 9, 10 по ул. Куйбышева	2027	100 000	МКИ
ТС-02-01-06	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 1к-10 до ввода в ЦТП-76 по ул. Толмачева, в районе дома №2; до ввода в ЦТП-104по ул. ул. Толмачева, в районе дома №8	2028	8 624	МКИ

Номер	Мероприятие	Сроки реализации	Затраты (тыс. руб)	Источник финансирования
ТС-02-01-07	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 1К-25 до зданий №6а, 3, 4, 5, 6, 7 по ул. Кутузова	2028	12 264	МКИ
ТС-02-01-08	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-16 до ввода в ЦТП-16 по ул. Большая Советская в районе дома №5	2028	798	МКИ
ТС-02-01-09	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-28а до ввода в ЦТП-49 по ул. Бакунина в районе дома №7	2029	250	МКИ
ТС-02-01-10	Строительство тепловой сети с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 2к-32 до ввода в ЦТП-59 по ул. Большая Советская в районе дома №17/1	2029	4 396	МКИ
ТС-02-01-11	Тепловая сеть от ЦТП-221 до ввода в ЦТП-222 по ул. Автозаводская, в районе дома №56	2029	12 460	МКИ
ТС-02-01-12	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-57 до зданий №24, 20 по пр-кт Строителей; до зданий №11, 9в, 13, 9, 7а, 7, 9б по ул. Соколовского	2027	52 136	МКИ
ТС-02-01-13	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3.9к-2 до ввода в ЦТП-57 по ул. Соколовского, в районе дома №11; до ввода в ЦТП-155 по пр-т Строителей, в районе дома №26	2027	16 296	МКИ
ТС-02-01-14	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3.13к-10 до ввода в ЦТП-218 по ул. Рыленкова, в районе дома №44	2027	4 200	МКИ
ТС-02-01-15	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от ЦТП-32 до зданий №54, 54а, 54б, 56, 58, 60, 60 к.2, 60/1, 70, 72 по пр-кт Гагарина	2027	30 296	МКИ
ТС-02-01-16	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от 3к-16 до ввода в ЦТП-127 по пр. Гагарина, , в районе дома №39; до ввода в ЦТП-32 по пр. Гагарина, , в районе дома №58; до ввода в ЦТП-9 по пр. Гагарина, в районе дома №68	2027	3 892	МКИ
ТС-02-01-17	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №15 до зданий №38, 40, 42, 44, 46 по ул. Кловская	2028	19 180	МКИ
ТС-02-01-18	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №16 до зданий №13, 13а, 17, 19, 19а, 21, 21а, 52, 52а, 54, 56, 58, 60, гаражи по ул. Кловская	2028	40 292	МКИ
ТС-02-01-19	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной № 18 к домам №13, 15, 15а, 17, 17а, 17б, 17в, 19к1, 19к2 (корпуса) 21, 23, 23а, 25, гараж по ул. Гарабурды; до здания №3 по ул. Кловская; до здания №11а (ГПТУ-4, общежитие ГПТУ-4, мастерские ГПТУ-4 по ул. Марии Расковой.	2028	45 668	МКИ
ТС-02-01-20	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №24 до зданий №5, 7/1, 8, 9, 11 по ул. Гастелло; до зданий №13, 13а, 15, 15/11, детский сад по ул. Верхняя Слобода-Садки.	2028	27 020	МКИ

Номер	Мероприятие	Сроки реализации	Затраты (тыс. руб)	Источник финансирования
ТС-02-01-21	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №32 до зданий №116, 116а, 116б по ул. Соболева; до зданий № 20, 22 по ул. Шейна.	2028	44 252	МКИ
ТС-02-01-22	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №35 до зданий №1, 1а, 3, 3а, 5, 5а, 5б по ул. Котовского; до зданий №39, 40, 41, 42, 43, 44, душевые по ул. Лавочкина.	2029	34 454	МКИ
ТС-02-01-23	Реконструкция теплосетей с применением предизолированных труб Тепловая сеть от котельной №42 до зданий №1, 1а, 3, 3а по ул. Радищева; до зданий №4, 4а по ул. Чернышевского; до зданий №47/1, 52, 54, 54а по ул. Лавочкина.	2029	23 996	МКИ

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Система теплоснабжения города Смоленска в части потребления горячего водоснабжения – закрытая. Мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения по городскому округу – не требуется.